SUR 城市更新周报

SUR WEEKLY REVIEW

城市更新进入实施期，专家库为何增补法律金融

期号：**第 1 期**

周期：2026-09-07 至 2026-09-14

出品：**四川省文化和旅游创意产业联盟城市更新专业委员会（SUR）**

WEEKLY SIGNALS

本周政策与市场信号

重庆市城市更新专家库增补35名法律金融专家

35人增补名单只涉及法律与金融两类

重庆市住建委 · 2026-09-11 · 2026年9月3日，重庆市住房和城乡建设委员会发布《关于重庆市城市更新专家库增补法律、金融专家的公告》，确定增补兰丽等35人为重庆市城市更新专家库专家。本次增补

https://zfcxjw.cq.gov.cn/./zwxx_166/gsgg/202609/t20260910_16057676.html

四川省住建厅就城市供水突发事件应急预案征求意见

意见反馈须实名或加盖公章，征集期至10月10日

四川省住建厅 · 2026-09-11 · 2026年9月11日，四川省住房和城乡建设厅牵头起草的《四川省城市供水突发事件应急预案（征求意见稿）》向社会公开征求意见和建议，并同步公布《征求意见表》。该预案

http://jst.sc.gov.cn/scjst/c101428/2026/9/11/3fac74d675344f8998afc477bdd11f89.shtml

住建部在南宁启动2026年全国住建系统“质量月”

好房子写入《“十五五”规划纲要》并从五方面推进

四川省住建厅 · 2026-09-10 · 9月8日，住房城乡建设部在南宁举办2026年全国住房城乡建设系统“质量月”启动暨现场观摩活动，主题为“建造宜居好房子 满足人民新期待”，展示“好房子”在城中村改

http://jst.sc.gov.cn/scjst/c101448/2026/9/10/cdc8140215fe4d13b94f87cc81df212f.shtml

重庆巴南弹簧厂片区更新为婚庆礼宴场所

7692.10平方米存量厂房转型婚庆产业园

重庆市住建委 · 2026-09-10 · 9月8日，重庆市住房和城乡建委披露，巴南区花溪街道闲置多年的老旧弹簧厂片区完成城市更新改造，转型为婚庆礼宴场所，改造片区总建筑面积7692.10平方米。项目保留

https://zfcxjw.cq.gov.cn/./zwxx_166/zwyw/202609/t20260910_16060755.html

重庆就“十五五”城市更新规划公开征求意见

五年城市更新规划公开征求意见，10月2日截止

重庆市住建委 · 2026-09-09 · 重庆市住房和城乡建设委员会牵头起草《重庆市“十五五”城市更新规划（2026—2030年）(征求意见稿)》，并于2026年9月3日发布公告向社会公开征求意见。公示

https://zfcxjw.cq.gov.cn/./hdjl_166/yjzj/202609/t20260903_16029043.html

ASSET INFO

资产信息精选

本周新增挂牌 71 条，以下为编辑精选；完整清单见资产信息中心。

广安市广泰公共交通有限责任公司公交车车载视频广告经营权出租(第二次)

广安市 · 111550 元/年 · 截止 2026-09-18 · 广安市广泰公共交通有限责任公司公交车车载视频广告经营权出租（第二次），挂牌于西南联合产权交易所，属地方国资项目，起拍价1

https://www.dscq.com/bidDetails/32ce873cc1994f2587f3de8aa8754f05.shtml

绵阳市游仙区剑南路东段123号7-8号及2层商业用房出租

绵阳市 · 85752元/年 · 截止 2026-09-18 · 西南联合产权交易所挂牌出租绵阳市游仙区剑南路东段123号7-8号及2层商业用房（商铺），挂牌方为成都双流空港融联企业管理

https://www.dscq.com/bidDetails/fb4538628b9946f8857a00fad961a297.shtml

广安市经开区石滨路7号冠华科技园区内3栋

广安市 · 出租底价 84000（元），首年租金；当前价 8.4 万元 · 截止 2026-09-18 · 西南联合产权交易所挂牌出租广安市经开区石滨路7号冠华科技园区内3栋，建筑面积1400平方米，所在楼层1层，建成于2008

https://www.dscq.com/bidDetails/87bd9ed1bf3b4596b31fd30e26951b87.shtml

IN-DEPTH

深度解读

湖南城市更新三年方案：量化目标与系统路径

湖南以80个引领片区为牵引，聚焦六大板块20项任务，从空间改造到安全韧性、文脉保护，其机制设计对四川有何借鉴？

http://localhost:3001/articles/l2-20260913-b50354

QUESTION OF THE WEEK

本周一问

存量厂房改产业园，业态如何不落空

重庆市住建委9月8日披露，巴南区花溪街道闲置多年的弹簧厂片区完成城市更新，改造片区总建筑面积7692.10平方米，转型为婚庆礼宴场所，保留原有工业建筑风貌，采用空间盘活、风貌传承、功能复合、场景升级四项策略，利用老厂房高挑层高与开阔格局建成无柱式大型宴会厅。花溪街道搭建政企对接平台，促成花禧婚庆产业园落地，项目以婚庆产业为核心，联动餐饮、摄影、花艺、礼服等上下游业态，形成产业集聚效应。重庆市住建委将其表述为盘活闲置老旧厂房、植入特色产业的一次探索，并认为可为同类项目提供可参考的实施路径。　把这段事实拆开看，项目的成立条件有两个：一是厂房层高与开阔格局这种物理条件，恰好对应无柱宴会厅这类对空间尺度有硬要求的功能，空间条件与业态需求对上了；二是街道层面先促成运营主体，园区才落地，业态清单（仪式、婚宴、摄影、策划）是在招商之前就已明确的。　由此可推出两点判断。其一，工业遗存的改造价值不只来自风貌保留，风貌是准入条件，不是收益来源；收益来自被植入的产业能否持续获得客源。其二，婚庆产业属本地消费型业态，客源半径有限，容量取决于区域人口与既有宴会供给，与厂房面积无关。7692.10平方米能否被填满，不取决于改造效果，取决于周边县城、城区的婚宴需求与竞争格局。 对四川从业者的建议有三条：改造方案定稿前先锁定运营主体，把业态组合和空间方案一并论证，避免空间建成后再找租户；对以婚宴、摄影为主的项目，先按服务半径内的人口与现有竞品供给量做容量测算，再定功能配比；把老厂房的高挑空间优先留给真正需要层高的功能，其余面积按常规业态标准处理，降低改造成本。片区更新的成败在运营环节，设计策略只是必要条件。

《本周一问》为秘书处观点栏目，观点判断经秘书处终审。

本报内容依据公开信源与 SUR 智库汇编；转发请注明来源：SUR城市更新专委会。订阅与往期：http://localhost:3001/weekly